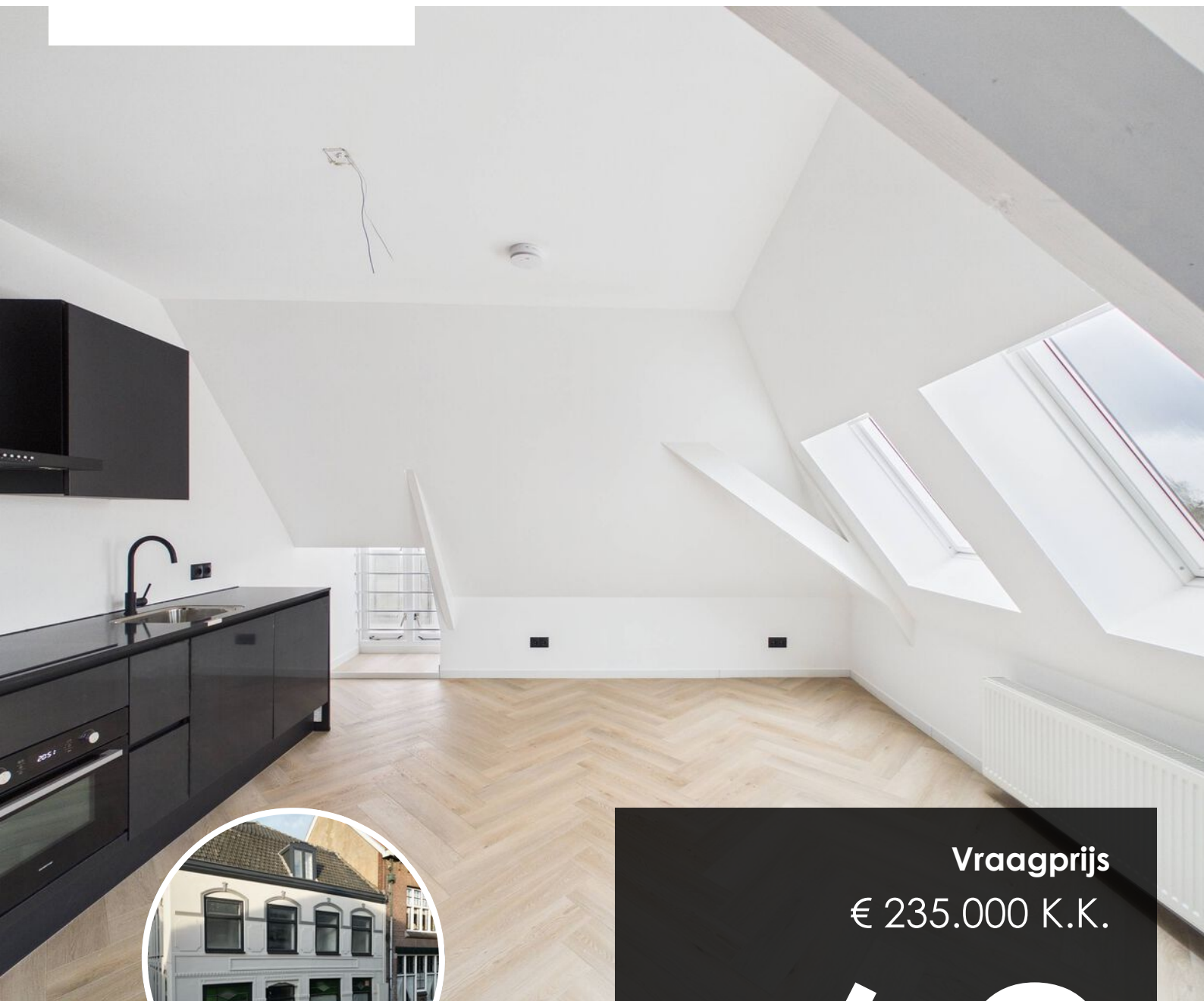




Vraagprijs
€ 235.000 K.K.

6 G

KERKSTRAAT

AXEL

OMSCHRIJVING

In het bruisende centrum van Axel is een modern appartementsgebouw verzezen met zeven splinternieuwe appartementen, perfect afgestemd op de behoeften van starters en investeerders. Deze stijlvolle woningen, geschikt voor één- of tweepersoonshuishoudens, combineren comfort en efficiëntie met een eigentijdse uitstraling. Gelegen in de dynamische kanaalzone biedt dit project niet alleen een uitstekende woonkwaliteit, maar ook een interessante kans voor beleggers die willen inspelen op de groei van deze gewilde omgeving.

Axel is een klein stadje in het Oosten van Zeeuws-Vlaanderen en is gunstig gelegen ten opzichte van plaatsen als Hulst, Terneuzen en Sas van Gent. Ook de Belgische regio Antwerpen en Het Zeeuwse Goes zijn binnen afzienbare tijd te bereiken.

De Milord, een bekend cafe uit Axel, heeft een heuse metamorfose aangemeten gekregen. In deze uitgaansgelegenheid van weleer zijn namelijk zeven nieuwe en aantrekkelijk geprijsde appartementen gerealiseerd. Ideaal voor starters uit en rondom de kanaalzone!

Dit appartement met 1 slaapkamer en werkkamer is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en kent een oppervlakte van 52 vierkante meter. Het object is daarnaast voorzien van een loggia van circa 4,4 vierkante meter. Het appartement wordt opgeleverd met inbegrip van een keuken, badkamer en vloeren.

Nieuwsgierig geworden en wenst u meer informatie? Ons kantoor is u graag van dienst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
BOVENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2023

WOONOPPERVLAKTE:
52m²

INHOUD:
130m³

PERCEELOPPERVLAKE:



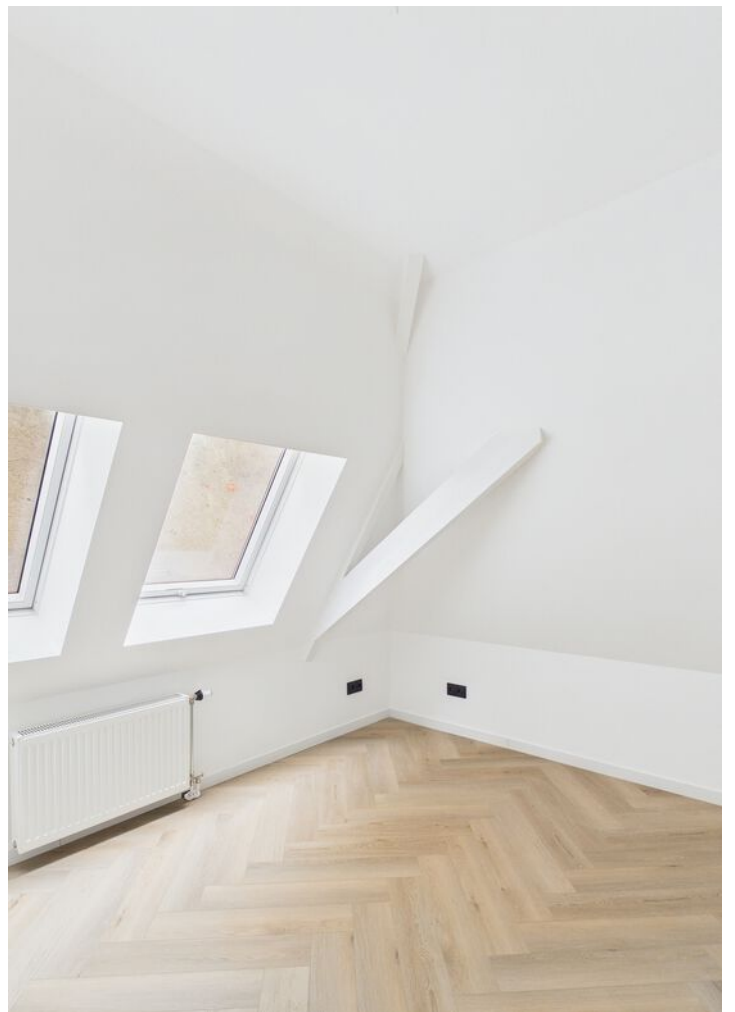
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 235.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Appartement, bovenwoning
Woonlaag		3e woonlaag
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		2023
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Gebruiksoppervlakte wonen		52 m²
Inhoud		130 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		4,39 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		1
Aantal kamers		3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Aantal balkons		1
Energieverbruik		
Energielabel		A
CV ketel		
Warmtebron		Gas
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Warm water		CV-ketel

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Vloerverwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja







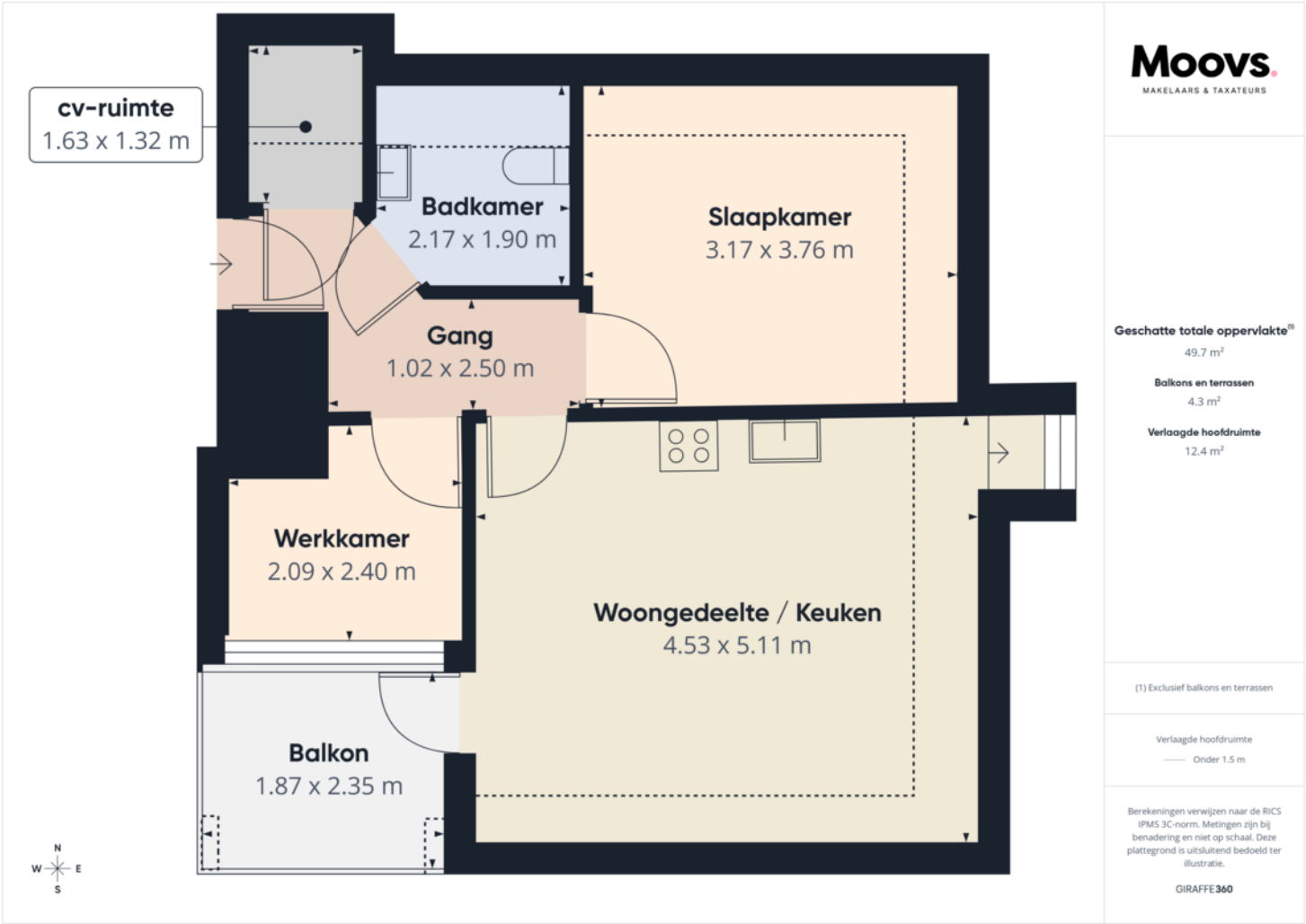








PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Axel



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Axel

Sectie G

Perceel 76

kadaster

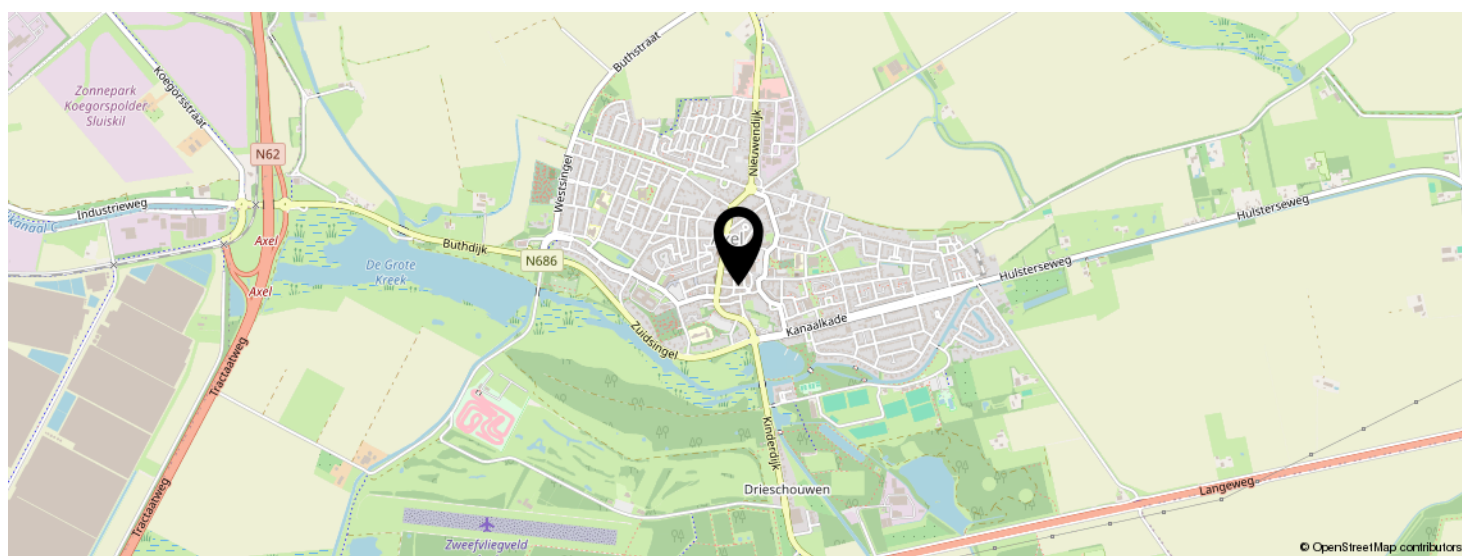
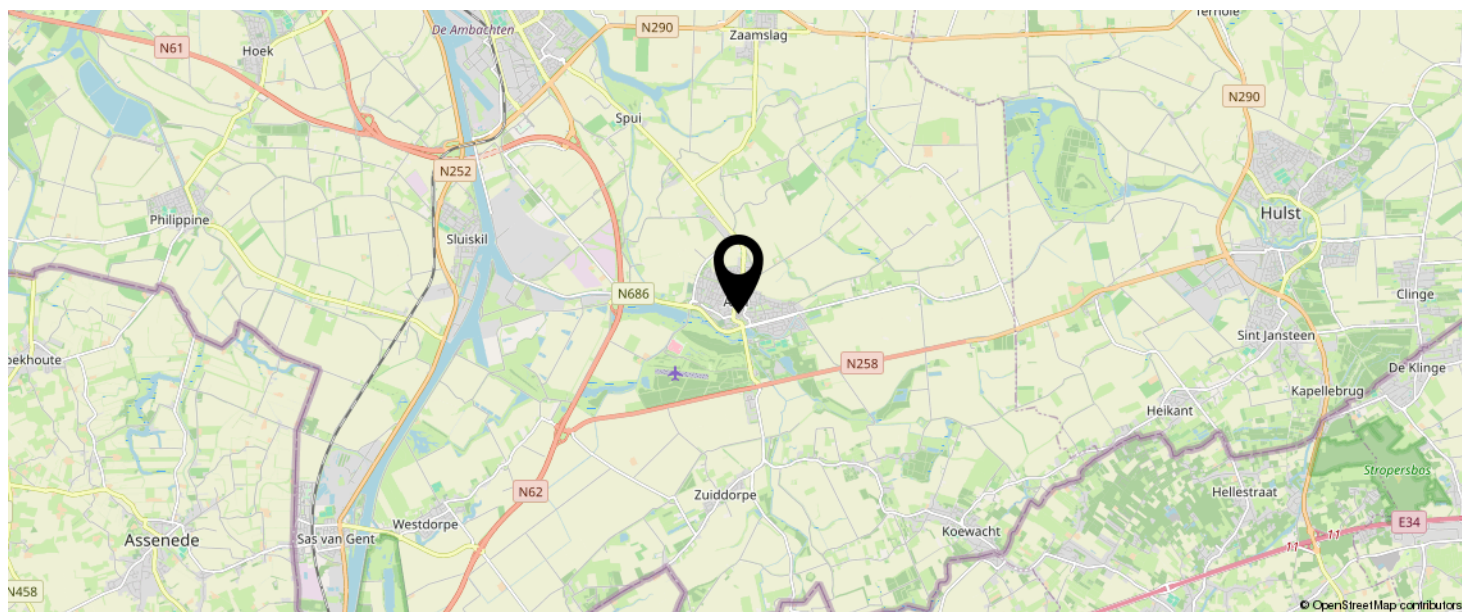
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

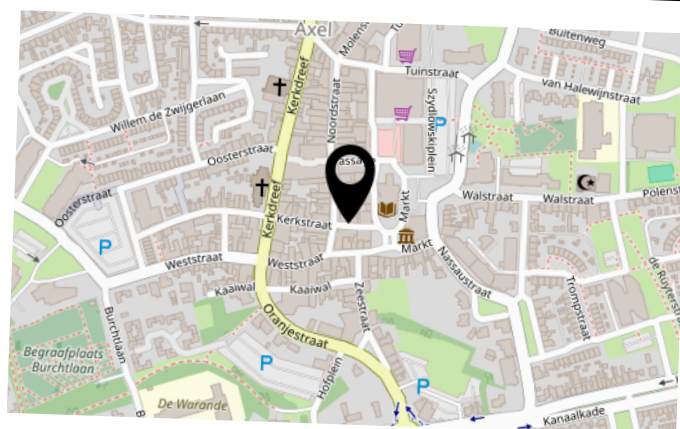
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS